

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/49112/2018
 Spisová zn.: MDC/44442/2018
 Vyřizuje: Ing. Věra Jančová
 Telefon: 412 591 331
 e-mail: stavebni@mmdecin.cz
 Fax: 412 593 174
 Děčín 15.05.2018

HG partner s.r.o.,
 IČO 27221253
 Smetanova č.p. 200
 250 82 Úvaly

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 02.05.2018 podal

HG partner s.r.o., IČO 27221253, Smetanova č.p. 200, 250 82 Úvaly

(dále jen „žadatel“), ve věci:

Odbahnění VN Markvartice – dotčené pozemky: p.p.č. 3225, 3198, 3001, 3259, 3284 – vše v katastrálním území Markvartice u Děčína

vydává v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:**Záměr je přípustný.**

Záměr řeší odstranění nánosů ze dna vodní nádrže Markvartice a jeho uložení na určený pozemek. Zájmové území se nachází v katastrálním území Markvartice u Děčína. Těžba bude prováděna na vodním díle Markvartice, ukládání pak na pozemku p.p.č. 3075 (místní název U rybníčků). Stavba je situována na velkoplošném zvláště chráněném území v CHKO České středohoří – IV. zóna. Nádrž byla původně vybudována za účelem závlahy okolních pozemků a protipožární ochrany obce Markvartice. Také zde byl provozován sportovní a rekreační rybolov. V současné době slouží VN pouze k účelu protipožární ochrany obce. Stavbou nedojde ke změně účelu stavby. Odtěžení nánosů nemění kapacitu díla. Předmětná stavba je členěna na následující stavební objekty a neobsahuje technická a technologická zařízení:

SO 01 - odtěžení sedimentu

SO 02 - uložení sedimentu

Navrhovanou akcí budou dotčeny pozemky – těžba, mezideponie, příjezd: p.p.č. 3225, 3198, 3001, 3259, 3284 – vše v k.ú. Markvartice u Děčína.

Účelem odtěžení sedimentů ze dna vodní nádrže je zajištění bezpečného provozu VN, tj. bezproblémový převod vody zejména během zvýšeného vodního stavu. Urbanistické a architektonické řešení nebude stavbou nijak měněno.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací – 04/2018, HG partners s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Vrzák,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 – schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR),
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. aktualizace – vydaná usnesením zastupitelstva ÚK č. 022/4Z/2017 ze dne 21. 4. 2017, nabytí účinnosti 20. 05. 2017 (dále jen ZÚR ÚK),
- Územní plán Markvartice.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

PÚR ČR ani ZÚR ÚK v dotčeném území nevymezuje žádné další záměry, které by se s realizací požadovaného záměru dostaly do střetu. **Záměr je s PÚR ČR i ZÚR ÚK v souladu.**

Územní plán Markvartice – výše uvedené pozemky se nachází dle platné územně plánovací dokumentace obce Markvartice v ploše vodní a vodohospodářské a v ploše zemědělské – trvalé travní porosty – vše v nezastavitelném území. Po vypuštění nádrže, převedení vody a vyschnutí sedimentu dojde k postupnému odtěžení celého objemu sedimentu, který bude odvážen na určený pozemek. Trvalá deponie sedimentu je uvažována na pozemku p.p.č. 3075 v k.ú. Markvartice u Děčína, mezideponie pro dočasné uskladnění materiálu stavby (neplatí pro vytěžený sediment) je uvažována v místě zařízení staveniště. Stavební materiál nebude ukládán na cestách ani jiných plochách, které k tomu nejsou určeny. **Záměr odbahnění vodní nádrže je v souladu s územním plánem**

Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování:

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené ÚPD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování



Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení Úřad územního plánování

Příloha:

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací, včetně ověřených kopií orgánem územního plánování: koordinační situační výkres – těžba (1:1000), uložení (1:1000)

Obdrží:

HG partner s.r.o., Smetanova č.p. 200, 250 82 Úvaly